

<b>INWESTOR</b>	<b>MORSKI INSTYTUT RYBACKI – PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY</b> 81-332 Gdynia, ul. Kołłątaja 1	
<b>OBIEKT</b>	<b>AKWARIUM GDYŃSKIE OBIEKT KATEGORII IX</b> 81-345 Gdynia, Al. Jana Pawła II 1 dz. nr: 4/2 obręb Gdynia 136	
<b>TEMAT</b>	<b>Remont schodów zewnętrznych przy elewacji południowej budynku Akwarium Gdynińskiego</b>	
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		<b>Marzec 2019</b>
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b>MW Pracownia Projektowa ul. Pomorska 57/B I19, 81-314 Gdynia</b>	
Projektant architektury	mgr inż. arch. Małgorzata Wójcik, upr. nr: 4814/Gd/91, POIA- PO-0572 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



SPIS RYSUNKÓW – ARCHITEKTURA .....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	3
ZAŁĄCZNIKI.....	4
OPIS TECHNICZNY .....	6
1 DANE OGÓLNE .....	6
1.1 Podstawa opracowania .....	6
1.2 Przedmiot i zakres opracowania .....	6
2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	6
3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	8
3.1 Pomieszczenie pod schodami.....	8
3.2 Schody i taras .....	8
3.3 Projektowane warstwy tarasu i schodów.....	9
3.4 Projektowane materiały na taras i schody .....	9
3.5 Projektowane materiały w pomieszczeniu pod schodami.....	9
4. UWAGI DOT. WYKONANIA .....	9
INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA.....	10

### SPIS RYSUNKÓW – ARCHITEKTURA

Nr rys. w teczce	Nr rys. w opracowaniu	Tytuł rysunku	Skala
01-A	MIR- AGs-PB-1	Plan sytuacyjny	1:500
02-A	MIR- AGs-PB-2	Rzut piwnicy	1:50
03-A	MIR- AGs-PB-3	Rzut parteru	1:50
04-A	MIR- AGs-PB-4	Przekrój i detale	różne

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art.20.ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, tekst jednolity Dz.U. 2017, poz.1332)

**INWESTOR: MORSKI INSTYTUT RYBACKI – PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY**

81-332 Gdynia, ul. Kołłątaja 1

**OBIEKT:**

**AKWARIUM GDYŃSKIE**  
**OBIEKT KATEGORII IX**  
81-345 Gdynia, Al. Jana Pawła II 1  
dz. nr: 4/2 obręb Gdynia 136

**DATA**       marzec 2019

Oświadczam, że projekt budowlany instalacji sanitarnych pod nazwą:  
**„Remont schodów zewnętrznych przy elewacji południowej budynku Akwarium Gdynskiego”**  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury

mgr inż. arch. Małgorzata Wójcik  
upr. 4814/Gd/91, POIA-PO-0572

## ZAŁĄCZNIKI

Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku

Nr 4814/Gd/91

Gdańsk

1991-02-18

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWCOO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Małgorzata Wójcik  
(nazwisko i imię)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 17 lipca 1959 r. w Gdyni  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie projektowania  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Małgorzata Wójcik (tytuł i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji powyższej służy odwołanie wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z op. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Adam Bułter  
DYREKTOR WYDZIAŁU

UW Nr. 2408. 1197 Ns. 11. 1000



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Joanna Wójcik**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4814/Gd/91**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0572**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-10-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
**Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0572-BF52-2738-Y93E-8E2F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## OPIS TECHNICZNY

### 1 DANE OGÓLNE

#### a. 1.1 Podstawa opracowania

- a. Zamówienie inwestora nr 2/2019 z dnia - z dnia 30.01.2019r.
- b. Inwentaryzacja budynku Akwarium Gdyńskiego w Gdyni z 2014 r. oprac. przez mgr inż. arch. Piotra Fortunę.
- c. Obowiązujące normy i przepisy budowlane, w tym:
- d. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 z późn. zm.),
- e. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75,poz.690 z późn. zm.).
- f. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 27.04.2012, poz.462)

#### b. 1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu schodów zewnętrznych przy elewacji południowej budynku Akwarium Gdyńskiego w Gdyni.

Zakres dokumentacji obejmuje:

- proj. budowlany
- specyfikację techniczną
- kosztorys i przedmiar

### 2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejące schody zewnętrzne wykonane są w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej, wykończone tarasowymi płytkami z betonu dekoracyjnego w kolorze beżowym, o wym. 40x35 x3,5 cm. Płytki ułożone są obok siebie, bez spoin, mocowane na zaprawie cementowej o gr. ok. 3cm, układanej „punktowo”.

Górny spocznik schodów (wykończony tymi samymi płytkami) jest tarasem o wymiarach ~6,0 x ~9,0m. Na tarasie ustawione są elektroniczne bramki wejściowe do pomieszczeń przeznaczonych dla zwiedzających. Okablowanie systemu umieszczone jest pod podestem z blachy ryflowanej o wys. ok 3cm, ułożonym na wykończonej powierzchni tarasu.

Powierzchnia tarasu posiada spadek ok. 1,5% od budynku w stronę schodów. Różnica wysokości pomiędzy poziomem posadzki wewnątrz budynku a tarasem wynosi ok. 0,5 cm zamiast zalecanych 2 cm. Drzwi pomieszczeń otwierają się na zewnątrz. Płytki wykończeniowe dochodzą bezpośrednio do cokołu ścian zewnętrznych. Warstwa cokołowa ścian oraz ściany przy schodach wykończone są dekoracyjnym tynkiem mozaikowym w kolorze szaro-beżowym. Stan techniczny cokołów – średni, widoczne są miejscowe uszkodzenia.

Czoło tarasu: płyty betonowe tworzą kapinos wystający na ok. 3cm poza płytę tarasu. Czołowa, pionowa krawędź płyty tarasu wykończona jest pasem blachy stalowej powlekanej dochodzącej do ściany budynku. Styk budynku i blachy jest uszkodzony ze względu na dużą rozszerzalność termiczną blachy.

Schody znajdują się w złym stanie technicznym, ponieważ woda dostaje się pod płytki szczelinami pomiędzy płytkami i tworzy zastoiny pomiędzy plackami zaprawy. Woda zamarzając i odmarzając, w czasie zimy, powoduje niszczenie zaprawy i odpajanie się stopnic i podstopnic betonowych.

Obecnie stan techniczny schodów jest na tyle zły, że dalsze ich funkcjonowanie zagraża zdrowiu użytkowników.

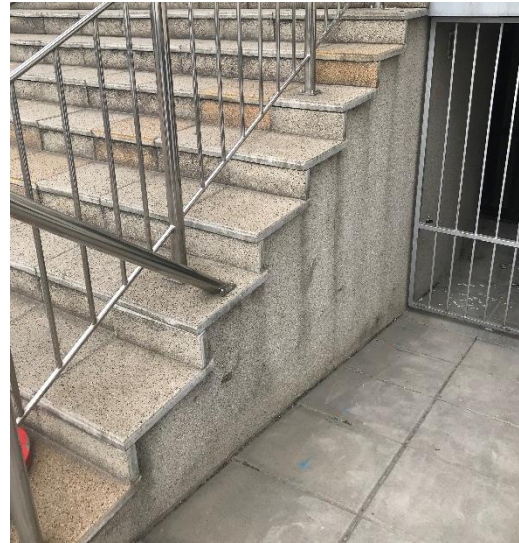


Na poziomie piwnicy, pod schodami, znajduje się nieogrzewane pomieszczenie przez które przechodzą kanały wentylacyjne. Strop pomieszczenia (spód tarasu i biegu schodów) oraz ściany pomieszczenia są zawilgocone i zagrzybione. W pomieszczeniu nie ma właściwej wentylacji.

## 2.1 Zdjęcia stanu istniejącego



1. Widok ogólny



2. Detal zakończenia schodów



3. Stan techniczny stopni tarasu



4. Stan techniczny posadzki



4. Widok systemu kontroli dostępu



5. Widok systemu kontroli dostępu



5. Pomieszczenie pod schodami



6. Zakończenie czoła tarasu

## 2.2 Dane liczbowe

Powierzchnia tarasu – 52,37 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia schodów - 17,00m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pomieszczenia pod schodami – 34,16m<sup>2</sup>

## 2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

### a. Pomieszczenie pod schodami

Projektuje się remont pomieszczenia obejmujący:

- wykonanie dużych krutek wentylacyjnych (o wym. 90x60cm) w dwóch przeciwnych ścianach
- usunięcie tynku ze wszystkich ścian i stropu
- osuszenie i odgrzybienie powierzchni
- pomalowanie farbami do betonu
- zamontowanie w pomieszczeniu pod schodami grzejnika
- przeprowadzenie kabli sterujących bramkami stojącymi na parterze wraz z przebiegami stropu.

### b. Schody i taras

Projektuje się:

- czasowe usunięcie systemu bramek kontroli dostępu i balustrad,
- usunięcie płytek i zaprawy- całkowite odsłonięcie konstrukcji żelbetowej,
- oględziny stanu konstrukcji i ewentualne miejscowe naprawy uszkodzeń,
- hydroizolacja tarasu i schodów, wraz z ułożeniem taśm hydroizolacyjnych na styku płyty tarasu i ścian budynku
- ułożenie i zdylatowanie (nacięcie) zaprawy klejącej
- ułożenie nowego wykończenia w postaci stopnic i podstopnic granitowych
- fugowanie płyt
- konserwacja nawierzchni
- montaż balustrad i bramek wejściowych
- naprawa uszkodzeń tynku dekoracyjnego na ścianach – ok. 20% powierzchni.
- montaż płytek kamiennych na pionowej płaszczyźnie czoła tarasu.



### c. Projektowane warstwy tarasu i schodów

#### Taras

- płyty granitowe o wym. 60 x 60 x 3,5cm, w kolorze szaro-beżowym ułożone na ciągłej zaprawie cementowej
- zaprawa cementowa - gr. ~0,5 --2 cm
- polimerowo-mineralna powłoka hydroizolacyjna gr. ~0,2 cm
- istniejąca, oczyszczona i naprawiona konstrukcja żelbetowa ze spadkiem na powierzchni górnej tarasu ~1,5%.

#### Stopnie

- płyty granitowe o wym. 60 x 38 x 3,5 cm, w kolorze szaro- beżowym ułożone na ciągłej zaprawie cementowej
- podstopnice granitowe o wym. 60 x11 x 3,0 w kolorze szaro- beżowym ułożone na ciągłej zaprawie cementowej
- zaprawa cementowa - gr 0,5-2cm
- polimerowo-mineralna powłoka hydroizolacyjna – gr 0,2 cm
- istniejąca, oczyszczona i naprawiona konstrukcja żelbetowa

### d. Projektowane materiały na taras i schody

#### Płyty granitowe

Płyty granitowe przeznaczone do wykonywania posadzek zewnętrznych; posadzkowe i schodowe, w kolorze beżowym, płomieniowane, o właściwościach zgodnych z normą PN-EN 12058:2015 "Wyroby z kamienia naturalnego. Płyty posadzkowe i schodowe. Wymagania".

#### Zaprawa cementowa

Klejąca zaprawa cementowa do granitu mrozo i wodo-odporna, z dodatkiem emulsji uelastyczniającej zamiast wody zarobowej spełniająca wymagania klasy C2S2 (kleje cementowe o podwyższonych parametrach, wysokoodkształcalne) – wg normy PN-EN 12004.

#### Dylatacje podkładu cementowego o gr. 0,5-2 cm

- obwodowe – wzdłuż ścian budynku, szczeliny o szer. 15 mm wypełnione trwaleplastyczną masą polimerową.
- w polach o pow. 3x3 m<sup>2</sup>; wykonać nacięcia o szer. ~10 mm.

#### Powłoka hydroizolacyjna

polimerowo-mineralna powłoka hydroizolacyjna gr. ~0,2 cm, odporna na wodę o agresywności XA2, paroprzepuszczalna.

Styki tarasu i pionowych ścian budynku uszczelnić taśmami hydroizolacyjnymi o szer. min 15 cm .

#### Spoiny do zewnętrznych posadzek kamiennych

### e. Projektowane materiały w pomieszczeniu pod schodami

- Typowa kratka wentylacyjna o wym. 60 x 90 cm, z żaluzjami, ze stali ocynkowanej, montowana na otworze – bez ramki montażowej. Lokalizacja krater – wg wskazówek na rysunku.
- Bezbarwna powłoka hydroizolacyjna (impregnat dyspersyjny żywicy akrylowej) naniesiona na strop, ściany i posadzkę pomieszczenia i wykończona farbą silikonową w kolorze jasnoszarym.

## 4. UWAGI DOT. WYKONANIA

1. Prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i pod nadzorem osoby uprawnionej.
2. Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe użyte przy realizacji muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz posiadać stosowne atesty

i certyfikaty. Do wykonania izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej stosować materiały wchodzące w skład jednego systemu, izolację wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

3. Ponieważ niniejszy projekt dotyczy prac w istniejącym obiekcie wymiary podane w dokumentacji należy sprawdzić na budowie.

4. W przypadku planowanych odstępstw od dokumentacji lub niezgodności stanu istniejącego z dokumentacją a także w przypadku ew. sprzeczności lub braków w projekcie należy skontaktować się z projektantem.

oprac. mgr inż. arch. Małgorzata Wójcik

## INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Informacja opracowana została zgodnie z:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, tj.z 2003 r. Nr 207 poz. 2016, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz.881, Nr 93 poz. 888, Nr 96 poz. 959), Art. 20.ust. 1. p. 1;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 120 poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. (tj. Dz.U. 2003 Nr 169 poz.11650) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

2. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac. Wg opisu technicznego pkt 3.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prowadzenie i wykonywanie robót w zakresie niniejszego opracowania stwarza następujące zagrożenia:

- możliwości odniesienia urazów mechanicznych,
- możliwości porażenia prądem,
- upadku z wysokości maks. ok. 1,0 m – przy pracach na drabinie

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych Pracodawca powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia,
- zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informację o tych środkach i zasadach ich stosowania,

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające występującym zagrożeniom

Wykonawca powinien wskazać drogi ewakuacyjne z lokalu. Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów bhp. Prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach. Podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp.

Oprac. mgr inż. arch. Małgorzata Wójcik