



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
ROBOTY REMONTOWO-MALARSKIE POMIESZCZENIA POD SCHODAMI
W BUDYNKU AKWARIUM GDYŃSKIEGO
MIR PIB w GDYNI

Al. Jana Pawła II 1
81-345 Gdynia

**INWESTOR: MORSKI INSTYTUT RYBACKI –
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
81-332 Gdynia, ul. Kołłątaja 1**

KODY CPV:

45262510-9 Roboty kamieniarskie – okładziny schodów zewnętrznych

45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych – wymiana balustrad i systemu kontroli dostępu

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Marzec 2019

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBOTY ZEWNĘTRZNE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SPIS TREŚCI

1.0.	WSTĘP	3
2.0.	MATERIAŁY	3
4.0.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT	4
5.0.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	5
6.0.	OBMIAR ROBÓT	5
7.0.	ODBIÓR ROBÓT	6
8.0.	SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT	6
9.	DOKUMENTY ODNIESIENIA	6

1.0. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót kamieniarskich i hydroizolacyjnych związanych z realizacją remontu schodów zewnętrznych:

1.1.1 Nazwa Inwestycji: Remont schodów zewnętrznych przy elewacji południowej budynku Akwarium Gdyńskiego, 81-345 Gdynia, Al. Jana Pawła II 1, dz. nr: 4/2 obręb Gdynia 136

1.1.2 Zamawiający:

MORSKI INSTYTUT RYBACKI –
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
81-332 Gdynia, ul. Kołłątaja 1

1.2. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1. i wyszczególnionych w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

- Wymiana okładziny tarasu i schodów
- Demontaż i ponowny montaż części balustrad metalowych
- Demontaż i ponowny montaż bramek i barierok systemu kontroli dostępu
- Roboty remontowo-izolacyjne na zewnątrz i w pomieszczeniu pod schodami

1.4 Ogólne wymagania dotyczące specyfikacji i wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z dokumentacją projektową Specyfikacją Techniczną, poleceniami przedstawiciela Inwestora i Przedmiotem robót. Niniejszą Specyfikację Techniczną należy rozpatrywać łącznie z Dokumentacją Projektową; opisem technicznym i rysunkami. Hierarchia dokumentów:

- Projekt budowlany
- Specyfikacja techniczna
- Kosztorys i przedmiar

2.0. MATERIAŁY

2.1. Stosowane materiały

2.1.1 Granit

Płyty do stosowania na zewnątrz, o właściwościach zgodnych z normą PN-EN 1341
Granit płomieniowany szaro-beżowy gr. 3,5cm- płyty o wym. 60x60cm - taras
Granit płomieniowany szaro- beżowy gr. 3,5cm- płyty o wym. 60x38cm -stopnice
Granit płomieniowany szaro- beżowy gr. 3,0cm- płyty o wym. 60x11cm - podstopnice

2.1.2. Zaprawa cementowa

Gotowa zaprawa cementowa, klejowa do płyt kamiennych, do stosowania na zewnątrz, grubość powłoki: 0,5-2cm, zaprawa spełniająca wymagania C2S2 (kleje cementowe o podwyższonych parametrach, wysoko odkształcalne) wg normy PN-EN 12004

2.1.3. Hydroizolacja

Zaprawa uszczelniająca z masy bitumiczno-polimerowej o następujących właściwościach:

- mostkuje rysy w podłożu,
- natychmiast odporna na deszcz,
- szybkowiążąca,

- paroprzepuszczalna,

2.2.4. Preparat gruntujący paroprzepuszczalny

2.2.5. Taśmy hydroizolacyjne

2.2.6. Systemowe kable grzewcze

do ogrzewania powierzchni zewnętrznych jak schody, podjazdy itd.

2.2.7. Żaluzjowe kratki wentylacyjne

o wym. 60x90cm, ze stali ocynkowanej

2.2.8. Tynk mozaikowy

do uzupełnienia ubytków w ścianach otaczających remontowane powierzchnie.

2.2.9 farba do betonu

kolor jasnoszary, do pomalowania remontowanego pomieszczenia pod schodami.

2.2.10 Spoina do płyt kamiennych

do stosowania na zewnątrz

2.2.11 Impregnat do zewnętrznych posadzek kamiennych

2.2.12 Materiały pomocnicze.

2.3 Warunki dostawy i składowania

Transport materiałów do robót kamieniarskich, ślusarskich oraz budowlanych nie wymaga specjalistycznych urządzeń i środków transportu. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich uszkodzenie. Do transportu materiałów gabarytowych można wykorzystać samochody pokryte plandekami lub odkryte, a do materiałów w opakowaniach samochodów zamkniętych.

Składowane materiały zabezpieczyć przed czynnikami atmosferycznymi oraz dostępem osób „trzecich”.

3. SPRZĘT

Do wykonywania robót należy użyć sprzętu bez uszkodzeń i odpowiadającego charakterowi robót przyjętej technologii lub producenta materiału.

4.0. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Przy realizacji robót Wykonawca może zatrudnić wyłącznie w pełni wykwalifikowanych i rzetelnych fachowców wraz z niezbędnym personelem złożonym z robotników lub pomocników, przy czym ich praca będzie wykonywana w możliwie najlepszy i solidny sposób.

4.1 Rozbiórki i demontaże

- Zdemontować i przekazać inwestorowi na czas remontu: elementy systemu kontroli dostępu i część balustrad mocowanych do wymienianych okładzin zewnętrznych.
- Rozebrać okładzinę tarasu i schodów
- Oczyszczyć i naprawić ubytki (za pomocą zaprawy cementowej) istniejącej konstrukcji żelbetowej
- Wykonać przepusty kablowe przez strop (do zasilania systemu kontroli dostępu).

4.2 Wykonanie hydroizolacji

Suche, oczyszczone podłoże po naprawieniu ewentualnych ubytków należy zagruntować zgodnie ze wskazówkami producenta, a następnie wykonać poniższe czynności.

4.2.1 Styk ścian i tarasu

Wkleić taśmy na styku tarasu i ścian budynku.

- w narożach po obu stronach krawędzi nanieść twardym pędzlem warstwę zaprawy uszczelniającej pasem o szerokości co najmniej 2 cm większej od szerokości taśmy,
- na świeżo nałożonej warstwie zaprawy uszczelniającej należy wykonać fasetę

(wyoblenie) o promieniu 4cm z zaprawy cementowej z dodatkiem emulsji szczepnej.

- docisnąć taśmę i po wyschnięciu jeszcze raz powlec ją materiałem uszczelniającym,
- szerokość zakładki przy łączeniu taśmy powinna wynosić co najmniej 10cm (zakłady skleić zaprawą uszczelniającą). Należy korzystać z odpowiednio ukształtowanej pacy.

4.2.2 Nakładanie hydroizolacji

Masę należy nakładać na zagruntowane podłoże za pomocą pacy zębatej. Następnie wygładzić powierzchnię pacą metalową. Izolacja powinna być wykonywana w dwóch cyklach roboczych, po wyschnięciu pierwszej warstwy należy nałożyć drugą warstwę masy bitumicznej. W świeżo nałożoną izolację można wkleić flizelinę, w przypadku wykonywania izolacji na zarysowanych, spękanych podłożach a na szczelinach dylatacyjnych Taśmę uszczelniającą. Na przejściach przez izolację przepustów kablowych stosować manszety (*manszeta uszczelniająca do uszczelnienia przejść rurek instalacyjnych przez ściany i stropy – ma postać kwadratu o boku długości 130mm wykonanego z elastycznego tworzywa sztucznego posiada obrzeże z włókniny umożliwiającej trwałe połączenie z powłoką izolacyjną.*)

4.3 Układanie okładzin kamiennych na zaprawie klejowej

Przed rozpoczęciem robót należy ustawić geometrię płaszczyzny tarasu – spadek ok. 1,5% w kierunku od budynku oraz geometrię i wysokości stopni. Stopnice układać ze spadkiem 1% od budynku.

Przygotować i nałożyć zaprawę cementową zgodnie ze wskazówkami producenta. Podkład z zaprawy zdylać (naciąć) w kwadratach o pow. 3 x3 m². Płyty kamienne rozmiarzyć wg rysunku nr 3. Układając zachować fugi szer. 0,6 cm. Fugi wypełnić spoiną w kolorze szarym przeznaczoną do spoinowania płyt kamiennych na zewnątrz.

4.4 Montaż balustrad i systemu kontroli dostępu

Zamontować powtórnie balustrady i bramki kontrolne. Dokonać sprawdzenia jakości montażu. Montaż elementów elektrycznych musi być wykonany przez elektryka posiadającego stosowne uprawnienia.

4.5 Konserwacja płyt kamiennych

Po ułożeniu płyty kamienne należy zakonserwować impregnatem do konserwacji zewnętrznych elementów kamiennych.

5.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru, zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Realizacja robót musi być zgodna z wymaganiami norm polskich (PN – pkt.9 niniejszej specyfikacji), przepisów oraz ze sztuką inżynierską.

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

6.0. OBMIAR ROBÓT

6.1 Wymagania ogólne

Obmiar robót należy prowadzić na bieżąco w trakcie wykonawstwa oraz przy odbiorze poszczególnych rodzajów lub etapów robót. Ma on na celu potwierdzenie zgodności pod względem ilościowym wykonanych robót z przedmiarem robót.

Jako technikę obmiaru należy przyjąć bezpośredni pomiar z natury.

Dla ujednolicenia i umożliwienia porównaniu obmiaru z przedmiarem należy w obmiarze stosować te same jednostki i zasady jak w przedmiarze robót przygotowanym w ramach oferty.

Obmiar robót sporządzony przez Wykonawcę musi być obowiązkowo potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

6.2 Jednostka obmiarowa

- dla wykonania nawierzchni – metr kwadratowy (m²)
- dla ogrodzenia – (mb)

6.3 dokładność wykonania , tolerancje

Odchylenia podkładu i gotowej posadzki nie powinny być większe niż 2mm od założonej geometrii posadzki.

7.0. ODBIÓR ROBÓT

7.1 Wymagania ogólne

Roboty odbiera INSPEKTOR NADZORU na podstawie zapisów w dzienniku budowy i odbiorów częściowych, ze sprawdzeniem koordynacji robót.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ, Specyfikacjami, normami (PN) i wymaganiami INSPEKTORA NADZORU, jeżeli wszystkie wykonane, niezbędne pomiary i badania wykazały pozytywne wyniki przy uwzględnieniu dopuszczalnych tolerancji.

7.2 Jakość i ilość ROBÓT ulegających zakryciu ocenia INSPEKTOR NADZORU, na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary i obserwacje oraz w konfrontacji z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ, Specyfikacjami Technicznymi oraz ustaleniami, dokonanymi w trakcie prowadzenia ROBÓT.

Prace Komisji Odbioru Częściowego muszą być zakończone protokołem, zawierającym przyzwolenie do kontynuowania ROBÓT.

8.0. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT

Zgodnie z umową.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

9.1 Dokumentacja projektowa

9.2 Przepisy związane.

• Przepisy budowlane

1. Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. Uz z 2004r. Nr 19, poz. 177)
2. Ustawa PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. Ust. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami: (z 2004 r. Nr 6, poz. 4; z 2004 r. nr 93, poz. 888 i z 2005 r. Nr 163, poz. 1363)
3. Zarządzenie MGPIB z 15.12.1994 w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (M.P. nr 2/1995, poz. 29)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z 2002r. Nr 151, poz. 1256)

5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 15.03.2001 r. W sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 457) z późniejszymi zmianami: (Dz. U. z 2002 r. Nr 156 poz. 1304)
 6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.01.2004 r. W sprawie podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004 r. Nr 18, poz. 172)
 7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26.09.2000 r. W sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2000 r. Nr 114, poz. 1195)
 8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
- Normy
 1. PN-ISO 7077:1999 Metody pomiarowe w budownictwie. Zasady
 2. PN-ISO 4463-2:2001 Metody pomiarowe w budownictwie. Tyczenie i pomiar, Cele i stanowiska pomiarowe.
 3. Normy wymienione w tekście niniejszej specyfikacji

9.3 .Postanowienia końcowe

1. Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Normy, przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Uważa się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 28 dni przed datą składania ofert) o ile nie postanowiono inaczej.
2. Gdziekolwiek występują odwołania do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.